

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający :
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SPÓŁKA. Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW
Tel. 046 855 4048, fax 046855 39 21
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** w oparciu o art.10, 39-46.
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: ww.pgm.zyrardow.pl **SPECYFIKACJA**
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
4. Przedmiot zamówienia „**Remont dachu budynku przy ul. Kanałowa 3 w Żyrardowie**”
5. Wartość zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia: **jeden miesiąc od daty zawarcia umowy.**
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:
 - akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
 - spełnia warunki określone w art. 22 ust.1pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późn. zm.) tj.
Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Należy złożyć zaświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt 4-8 ustawy. Należy złożyć informację wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zaświadczenie powinni złożyć również pełnomocnicy.
 - Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt 9 ustawy. Należy złożyć informację wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zamiast ww. dokumentów, dokument lub dokumenty zgodnie z zapisami w pkt 6.16 SIWZ.

Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:

-Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał w budynkach mieszkalnych co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym i wartości zbliżonej do zamówienia

-dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy

-Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca :

-dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- architektonicznej

-dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert, dokument potwierdzający przeszkolenie w zakresie krycia dachów papą termozgrzewalną. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:

Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) musi potwierdzać, że Wykonawca(firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 40 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 40 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do w/w wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,- krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 9 do SIWZ.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

-Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy złożone wg zał. nr 2 do SIWZ.

10. Informacja na temat wadium: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **1 100 zł.(słownie: jeden tysiąc sto zł.)**
11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:
 - 1.cena oferty C - stanowi 90% znaczenia
 2. rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10%
12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr. 7
13. Termin składania ofert do dnia: **10.10.2007 do godz. 9⁰⁰.**
14. Termin otwarcia ofert dnia: **10.10.2007 godz. 10⁰⁰.**
15. Termin związania ofertą: **30** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert
16. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej :
- 17 Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
- 18 Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.
19. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

Żyrardów dnia 14.09.2007 r

.....
/pieczętka i podpis Zamawiającego/