

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
na roboty budowlane

1. Zamawiający:  
**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**  
Tel.46 855 40 48, fax. 46 855 39 21
  2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** w oparciu o art.10, 39-46 uPzp
  3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [ww.pgm.zyrardow.pl](http://ww.pgm.zyrardow.pl) **SPECYFIKACJA**  
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
  4. Przedmiot zamówienia „**Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Waryńskiego 50 w Żyrardowie**”
  5. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
  7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  8. Termin wykonania zamówienia: **30 dni od daty zawarcia umowy.**
  9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:
    - akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji,
    - spełnia warunki określone w art. 22 ust.1pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późn. zm.) tj.  
**Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**
      - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
      - Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Należy złożyć zaświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
      - Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt 4-8 ustawy. Należy złożyć informację wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zaświadczenie powinni złożyć również pełnomocnicy.
      - Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt 9 ustawy. Należy złożyć informację wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zamiast ww. dokumentów, dokument lub dokumenty zgodnie z zapisami w pkt 6.14 SIWZ.

**Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**

-Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał w budynkach mieszkalnych co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym i wartości zbliżonej do zamówienia,

-dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy,

-Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca,

-dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- architektonicznej

-dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

**Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:**

Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 80 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 80 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do w/w wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,- krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia. wg zał. nr 8 do SIWZ.

**Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

-Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy złożone wg zał. nr 2 do SIWZ.

10. Informacja na temat wadium: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł)**
11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:
  - 1.cena oferty C - stanowi 90% znaczenia

- 2.rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10% znaczenia
12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr 7.
  13. Termin składania ofert do dnia: **14.11.2007 do godz. 9<sup>00</sup>**
  14. Termin otwarcia ofert **14.11.2007 godz. 12<sup>00</sup>**
  15. Termin związania ofertą: **30** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.
  16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
  17. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.
  18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.
  19. Ogłoszenie zostało umieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych 22.10.2007 r o godz. 10:33.

.....  
/pieczętka i podpis Zamawiającego/