

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na ochronę dworca PKP w Żyrardowie

Znak D.T./ /2007

TRYB POSTĘPOWANIA:

PRZETARG NIEOGRANICZONY poza ustawą w oparciu o art.4 ust 8 ustawy Pzp.

Przygotowała:

Elżbieta Sumińska – Dział Administracyjno-Techniczny

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych usług zał. nr 3.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 4.
5. Wzór wyceny usług zał. nr 5.
6. Wzór umowy zał. nr 6.
7. Zakres usług i obowiązków Wykonawcy zał. nr 7.
8. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 8.
9. Wzór protokołu przekazania obiektu nr 9.
10. Mapa nieruchomości objętej dozorem zał. nr 10.

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski - Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 03.12.2007r

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości pow. 14 000,- euro.**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5 tel. 0-46 855-40-47 lub 0-46 855-40-48 fax.0-46 855-39-21, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na usługi zakresie dozoru mienia.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.). Zamawiający przy organizacji przetargu będzie się posługiwał w/w ustawą w przywołanych artykułach. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ochrona nieruchomości zabudowanej (dworzec PKP) położonej w Żyrardowie przy ulicy Piłsudskiego 8 w Żyrardowie polegająca na patrolowaniu (zewnątrznym i wewnętrznym) chronionego obiektu i przyległego terenu z wykorzystaniem systemu monitoringu będącego własnością Miasta Żyrardowa. Dozór pełniony będzie codziennie całodobowo przez jednego pracownika na jednej zmianie.

Szczegółowy zakres robót określono w zakresie usług i obowiązków Wykonawcy (wg zał. nr 7 do SIWZ oraz we wzorze umowy zał. nr 6 do siwz).

W/w budynek administrowany jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów sp. z o.o.

Oznaczenie Kodu CPV: 74 61 30 00 – 9

4. Termin realizacji zamówienia: od godz. 7⁰⁰ dnia 02.01.2008r do godz. 7⁰⁰ 02.01.2009r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.
- spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 pkt 1-4 zastosowanej posłankowo ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami).

5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

lp	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z art. 22 ust.1pkt 1-4	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	<p>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</p> <p>Aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.</p> <p>Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zamiast ww. dokumentów, dokumenty zgodnie z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form jakich te dokumenty mogą być składane(DZ.U z dnia 24 maja 2006 Nr 87 poz. 605)</p>	<p>Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>Załączyć do oferty kserokopię koncesji.</p>
2	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	<p>Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3).</p>	<p>Należy wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat wykonawca świadczył usługi dozoru mienia w min 1 obiekcie w zakresie objętym zamówieniem tj. budynkach użyteczności publicznej</p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie usług, zawierające zakres rzeczowy usług i adres usług, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.</p>

		<p>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.</p>	<p>Należy złożyć wykaz osób, którym wykonawca zamierza powierzyć strzeżenie obiektów objętych zamówieniem.</p> <p>W wykazie osób wskaże osobę nadzorującą usługi z ramienia wykonawcy (koordynatora usług).</p>
3	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	<p>Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności</p>	<p>Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 300.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>W przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> -mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 300.000 zł oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zł nr 8
4	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 pkt.1-4 i art. 24 ust 1 i 2	<p>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1pkt 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy.</p>	<p>Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ</p>

5	Wykonawca wniósł wadium, w tym również w przypadku takiej konieczności na przedłużony okres związania ofertą. Wykonawca, który nie wyrazi zgody na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie wykluczony z postępowania	Potwierdzenie wniesienia wadium.	Załączyć do oferty kserokopię wniesienia wadium
6	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.	Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami. Wycena usług wg zał. 5	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ. Załączyć do oferty.

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt.6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.
- 6.3 Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3-ch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (wg zał. 3).

- 6.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.
- 6.5. Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 8
- 6.6. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 pkt.1-4
- 6.7. Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 6.8. Wycena usług (wg zał. nr 5).
- 6.9. Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego wraz z aktualnym potwierdzeniem (NIP 5) oraz Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.10. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
- 6.11. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - Specjalista ds. zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. 0-46 858- 10-20
 - Specjalista ds. zam. publicznych Elżbieta Sumińska - pok. nr 9 tel.0-46 858-10-22.w godzinach 7⁰⁰ -15⁰⁰.
- 7.3. Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
 - b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz

zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

- c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1** Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **1 500 zł** (słownie: **tysiąc pięćset zł.**)
- 8.2** Wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądzu,
- 8.3** Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w: **BGŻ Oddział ŻYRARDÓW nr rachunku 182030004511100000 0000 5310.**
- 8.4** Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **12.12.2007 do 9⁰⁰** znajduje się faktycznie na w/w rachunku Zamawiającego.
- 8.5** Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionego wadium, Zamawiający przekaze niezwłocznie jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
- 8.6** Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona.
- 8.7** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie pkt.8.6 pkt.2), 3), jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 8.8** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 8.9** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 8.10 Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ.
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.3 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.4 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.7 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.8 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.9 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.10 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.11 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.12 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

**„Oferta na ochronę dworca PKP w Żyrardowie
Nie otwierać przed dniem 12.12. 2007 o godz.10⁰⁰”**

- 10.13 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.14 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 10.15 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.16 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.17 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.18 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.19 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu .
- 10.20 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie, ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
 2. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
 3. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
 4. Stosowne odpisy (dla wszystkich Wykonawców) z rejestru lub ewidencji muszą zostać dołączone do oferty;
 5. W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt.2 i ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno).
 6. Każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować , że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt.1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, Pełnomocnik wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
8. Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za Zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
9. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
- 10.21 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 10.22 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadają będą za wykonanie zamówienia.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **12.12. 2007** do godziny **9⁰⁰**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.12. 2007** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych art. 86 ust 4 ustawy. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin , miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru , a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.

- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.11.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.9 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w zastosowanym posiłkowo art.93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Opis sposobu obliczenia oferty.

- 12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cenę oferty (brutto) w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji (należy uwzględnić 22% podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 12.3 Cena oferty wynikać będzie z ilości godzin do strzeżenia pomnożonej przez stawkę za 1 osobogodzinę ochrony (cenę jednostkową).
- a. Wprowadzenie przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach godzin, określonych przez zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty,
 - b. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w oferowanej cenie jednostkowej tj. w cenie za 1 osobogodzinę strzeżenia,
 - c. Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do sprawowania nadzoru,
 - d. Cena jednostkowa, określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie,
 - e. Cena jednostkowa za godzinę strzeżenia musi obejmować wszelkie koszty związane z pełnieniem strzeżenia zgodnie z warunkami określonymi w siwz i załącznikach do siwz (niezależnie od ilości interwencji), jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, łącznie z narzutami, kosztami dojazdu, przeszkoleniem (w przypadku braku przeszkolenia) i obsługą istniejącego systemu monitoringu, umundurowaniem oraz warunkiem wyposażenia pracowników w środki łączności tj. telefony komórkowe, krótkofalówki. W cenie należy również uwzględnić wszelkie opłaty, ubezpieczenia, koszty połączeń telefonicznych
- 12.4 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,
- 12.5 Wynagrodzenie za usługę będzie określane z dołu w cyklu miesięcznym i wynikać będzie z faktycznej ilości godzin strzeżenia w danym miesiącu pomnożonej przez godzinową stawkę ofertową tj. cenę jednostkową (zgodnie z załączonym wzorem umowy).
- 12.6 Wykonawca na fakturze doliczać będzie 22% Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12.7 W przypadku rażąco niskiej ceny zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny zgodnie z art. 90 ustawy.

13. Kryteria oceny ofert

- 13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną przeliczając cenę na punkty wg poniższego wzoru:

$$C = \text{cena minimalna} / \text{ceny oferty badanej} \times 10 \text{ pkt.}$$

Cena oferty C- stanowi 100% znaczenia

- 13.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe na zasadach określonych w art.88 zastosowanego poślukowo Prawa zamówień publicznych
- 13.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 5) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny
 - 6) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
 - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 13.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 13.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku, gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Szczegółowe informacje na temat Środki ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej (Dz.U.Nr.119 poz.177 z 2004 z późn. zm.)

17. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

18. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających przypadku wystąpienia konieczności zastosowania okresowo dozoru dwuosobowego. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia zamówienia uzupełniającego na warunkach niniejszego przetargu i po cenie za jedną godzinę strzeżenia nie wyższej niż zaoferowanej w niniejszym przetargu nieograniczonym.

20. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

21. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

22. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

23. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

W przypadku pobrania SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego, prosimy o przesłanie adresu Wykonawcy zainteresowanego przetargiem w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień czy modyfikacji SIWZ. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieuwzględnienie w ofercie ewentualnych zmian umieszczanych na stronie internetowej.

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego (poza ustawą)

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„ **Ochronę budynku Dworca PKP w Żyrardowie** ”Opublikowanego na stronie internetowej <http://www.pgm.zyrardow.pl> oraz
wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

1. za cenę netto (zgodnie z wyceną usług):zł.
(słownie:.....)
.....
2. podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:.....)
.....)
3. Cena brutto wynosi: zł. (słownie:
.....)
4. Termin realizacji

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VI. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

VII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.

VIII. Wadium w kwocie zostanie wniesione w dniu w formie

.....

IX. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość, data.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

pieczęćka oferenta

OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na „ochronę dworca PKP w Żyrardowie”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym w oparciu o zastosowany posiłkowo art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp , który mówi że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa,

przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.1-3.

również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie zastosowanego postępowania art. 62 ust. 1 pkt.2 lub art. 67 ust. 1 pkt.1;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 ustawy Pzp.;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
(w okresie ostatnich 3 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax

Oświadczamy, że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć osobom wyszczególnionym poniżej:

l.p.	Wykaz osób	Informacja na temat kwalifikacji (przeszkolenia w zakresie dozoru, obsługi monitoringu)	wiek	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, nr uprawnień licencji

Z uwagi na szczególne miejsce, jakim jest Dworzec Kolejowy (przebywanie osób z różnych środowisk) wskazane jest, aby realizację zamówienia powierzyć pracownikom młodym i w średnim wieku, przeszkolonym w zakresie obsługi monitoringu w tym przynajmniej 1 osoba z licencją pracownika ochrony co najmniej pierwszego stopnia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
 przedstawiciela Wykonawcy*

**WYCENA OFERTOWA – uproszczona
(wzór)**

L.p.	Adres obiektu	Ilość godzin rocznie	Cena jednostkowa zł -za 1 godzinę strzeżenia (netto)	Wartość w zł. kol.3 x 4 (netto)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dworzec PKP ul. Piłsudskiego 8 W Żyrardowie	8760,0		
			Razem Cena netto	
			Vat ...%	
			Cena brutto	

Uwaga : cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne wraz z narzutami i wszelkimi kosztami dodatkowymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie ze siwz. (Należy założyć pełnienie dozoru codziennie, całodobowo, przez jednego wartownika, na jednej zmianie).

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA Nr...../2007 (WZÓR)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Spółka z o.o.
mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5
NIP Nr 838-000-04-17, REGON Nr750087960, KRS0000100226 Kapitał Zakładowy
833.000 PLN

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

1. _____

2. _____

a

mającym swoją siedzibę w _____

NIP _____ REGON _____

reprezentowanym przez:

1. _____

2. _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie art.4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z dnia 09.02.2004 Nr 19 poz. 177z późn. zm.) w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi polegającej na ochronie mienia nieruchomości zabudowanej (**dworzec PKP**) działka nr 4508 położona w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8.
Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
2. Ochronie podlega tzw. część wspólna budynku (bez lokali użytkowych) tj. poczekalnia, korytarz, klatka schodowa, piwnice, ubikacje wraz z terenem przyległym do budynku dworca zgodnie z oznaczeniem na mapce (załącznik nr 10 do SIWZ).
3. Ochrona polegać będzie w szczególności na patrolowaniu pomieszczeń objętych zamówieniem, patrolowaniu terenu chronionego, przeciwdziałaniu wszelkim próbom zakłócania porządku, dokonania kradzieży, włamań oraz dewastacji mienia znajdującego się w chronionym obiekcie, ograniczeniu wejścia na obiekt osobom do tego nieupoważnionym.
4. Ochrona pełniona będzie codziennie w godzinach 7⁰⁰ -7⁰⁰ całodobowo, przez jednego pracownika ochrony na jednej zmianie, z wykorzystaniem będącego własnością Miasta Żyrardowa systemu monitoringu (materiały i urządzenia systemu przekazane do wykorzystania będą uwzględnione w protokóle przejęcia obiektu do dozoru).

5. W szczególnie uzasadnionym wypadku Zamawiający może żądać wyznaczenia dodatkowych pracowników do sprawowania ochrony lub przedłużenia czasu sprawowania ochrony przez poszczególne osoby na okres wskazany przez Zamawiającego.
W takim przypadku Zamawiający udzieli zamówienia uzupełniającego w formie odrębnej umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy za 1 osobogodzinę nie może przekroczyć kwoty, określonej w § 8 umowy.
6. Żądanie Zamawiającego wymaga powiadomienia Wykonawcy, z co najmniej 36 godzinnym wyprzedzeniem faksem. W sytuacjach wyjątkowych powodujących bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu i znajdującego się w nim mienia oraz znajdujących się na terenie obiektu osób Zamawiający może żądać niezwłocznego wprowadzenia stosownych zmian, przy czym żądanie może zostać zgłoszone również telefonicznie.
7. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony pomieszczenie socjalne zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i P.Poż. oraz bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania na piśmie swoich spostrzeżeń w zakresie powstałych w trakcie wykonywania umowy usterek.

§2

Zakres usług obejmuje strzeżenie obiektu zgodnie:

- ze SIWZ z dnia wraz z załącznikami
- z ofertą Wykonawcy nr ... z dnia
- protokołem przejęcia obiektu i urządzeń systemu monitoringu

stanowiącymi integralną część umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zakresu czynności, uprawnień i obowiązków pracownikom pełniącym dozór oraz do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi:

- ochrony osób i mienia,
- trybu działań pracowników ochrony podejmowanych wobec osób znajdujących się w granicach chronionych obiektów i obszarów,
- warunków i sposobu użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego uwzględniając wymagania określone w SIWZ.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **02.01.2008r do 02.01.2009r.**

Termin rozpoczęcia świadczenia usług ustala się na dzień **02.01.2008 od godz.7⁰⁰**

Termin zakończenia świadczenia usług ustala się na dzień **02.01.2009r do godz.7⁰⁰**

§4

Protokółarne przejęcie obiektu odbędzie się w dniu: **02.01.2007r.o godzinie 7⁰⁰**

Z dniem faktycznego przejęcia obiektów przez pracowników Wykonawcy, rozpoczyna się odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie oraz przejęte materiały i urządzenia systemu monitoringu.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich zadań z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia np.: braku środków finansowych na realizację zamówienia, odebrania zarządu nad nieruchomością, Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności wynikających z zastosowanego pomocniczo art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz.U.Nr19 z dnia 09.02.2004 , poz. 177).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia usług lub wystąpienia naruszenia przepisów.

§6

Zamawiający ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków dotyczących ochrony fizycznej obiektu, a w szczególności do kontroli właściwego prowadzenia ochrony obiektu, nadzoru nad bieżącą realizacją zamówienia i prawidłowości pełnienia służby przez pracowników ochrony.

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą celem koordynacji prac związanych z dozorem będzie

§7

Przedstawicielem Wykonawcy do koordynacji prac, kontaktów bieżących z Zamawiającym i nadzorowania pracowników ochrony oraz upoważnionym do protokólnego przejścia obiektu będzie

§8

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie świadczył usługi za cenę jednostkową zł netto za 1 godzinę strzeżenia. Cena jednostkowa ma charakter ceny ryczałtowej niezmiennej przez cały czas trwania umowy.

§9

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto zł (słownie :)

w tym podatek VAT 22% **tj.**zł. (Słownie :zł). Wartość netto wynosizł. (słownie : zł).

§10

1. Podstawą wynagrodzenia będzie faktyczna ilość godzin strzeżenia w danym miesiącu potwierdzona protokołem na ostatni dzień miesiąca przez pracownika Zamawiającego oraz cena jednostkowa za godzinę strzeżenia określona w § 8 umowy.
2. Wykonawca na fakturze doliczy 22% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§11

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania. Faktury wystawiane będą z dołu w cyklu miesięcznym do 7 dnia miesiąca za miesiąc ubiegły.

Należność za wykonanie usługi przelana zostanie na konto

§12

1. Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu swoich zadań.
2. W celu należytego wykonywania swoich zadań Wykonawca zobowiązuje się skierować do ochrony obiektu pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, przeszkolonych na własny koszt w zakresie obsługi udostępnionego monitoringu, przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, jednolicie umundurowanych, z widocznym identyfikatorem i logo agencji oraz z wyraźnym napisem „ochrona”.
3. Pracownicy skierowani do ochrony obiektu winni posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków, (środki łączności- krótkofalówki i telefon komórkowy).
4. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność do wysokości polisy ubezpieczeniowej, za szkody powstałe w godzinach sprawowania ochrony obiektu, w szczególności wynikające z kradzieży lub zaboru chronionego mienia przez osoby trzecie. W przypadku kradzieży podstawą do określenia wysokości strat będzie wysokość szkody zgłoszona organom ścigania przez Zamawiającego a w pozostałych przypadkach wysokość szkody ustalona w oparciu o protokół szkodowy sporządzony przez Zamawiającego.
W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody, którym pomimo dołożenia należytej staranności przez pracowników Wykonawcy, nie mógł zapobiec oraz za inne mienie zdeponowane na obiekcie nie będące własnością Zamawiającego lub nie przekazane w trwały zarząd Wykonawcy.
6. Przyjęcie do strzeżenia innego mienia niż opisane w § 1 umowy wymaga odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dozoru. W przypadku absencji pracownika na służbie w oznaczonej umownie godzinie lub jego przybycie do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt do czasu przybycia na miejsce dozoru pracownika rezerwowego.

§13

Klucze do pomieszczeń objętych strzeżeniem zdeponowane u Wykonawcy powinny być przechowywane w pomieszczeniu socjalnym w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym.

§14

Wykonawca zobowiązuje się do dbania o pomieszczenia i sprzęt znajdujący się w obiektach Zamawiającego, a w przypadku jego uszkodzenia z własnej winy lub zniszczenia w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, do pokrycia strat w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu protokołu szkód sporządzonego przez komisję złożoną z przedstawicieli obu stron.

§15

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników stanowić będzie dziennik służby prowadzony przez Wykonawcę, który będzie znajdował się w pomieszczeniu monitoringu budynku dworca PKP w Żyrardowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika wydarzeń zaistniałych na chronionym obiekcie.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający,
 - 2) odpowiednie służby,
 - a) policję,
 - b) pogotowie ratunkowe,
 - c) inne służby wg uznania Zamawiającego.
4. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników tj. w pomieszczeniu monitoringu.

§16

Do wszystkich spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§17

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§18

1. Obu stronom przysługuje w dowolnym terminie prawo rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia, które winno nastąpić na piśmie, listem poleconym w terminie 3 miesięcznym ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.
2. W przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
3. W przypadku natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przy odstąpieniu od umowy bez

wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.

§19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§20

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Zakres usług i obowiązków Wykonawcy

Informacja o obiekcie objętym strzeżeniem.

Przedmiotem zamówienia jest ochrona budynku dworca PKP położonego w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8 wraz z przyległym terenem, z wyłączeniem lokali użytkowych i mieszkalnych. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, podpiwniczony.

Zakres usług.

Dozór obejmuje w szczególności parter budynku – poczekalnia, pasaż handlowy, korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatki schodowe, piwnice z pomieszczeniami technicznymi oraz teren bezpośrednio przyległy do budynku dworca wraz z łącznikiem prowadzącym do zejścia na perony (pod arkadami).

Ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo, przez jedną osobę na jednej zmianie w formie patrolu bezpośredniego, zewnętrznego (przyległy teren) i wewnętrznego (parter budynku, piwnice, klatki schodowe) z wykorzystaniem istniejącego systemu monitoringu, który to sprzęt Wykonawca przejmie wraz z przejęciem obiektu do ochrony.

Ochrona polegać będzie w szczególności na patrolowaniu terenu chronionego, przeciwdziałaniu wszelkim próbom zakłócania porządku publicznego, zapobieganiu czynom chuligańskim dokonania kradzieży, sabotażu oraz dewastacji mienia znajdującego się na terenie obiektu, ograniczeniu wejścia na obiekt osobom do tego nieuprawnionym, a w przypadku ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych interwencji i informowanie właściwych służb porządkowych o zagrożeniach. Ochrona odbywać się będzie z wykorzystaniem systemu monitoringu będącego własnością Miasta Żyrardowa. Należy na bieżąco monitorować sprawność kamer i zgłaszać do Zamawiającego wszelkie niedomagania systemu.

W czasie pełnienia służby pracownicy ochrony działają w stanie wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz właściwymi przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony pamiętając że dobrem najwyższym jest życie i zdrowie człowieka.

Pracownicy ochrony mają udostępnione pomieszczenie socjalne zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i PPOŻ.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu swoich zadań.

W celu należytego wykonywania swoich zadań Wykonawca skieruje do ochrony obiektu pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, przepisów BHP i p.poż, obsługi monitoringu, jednolicie umundurowanych (bez broni) z widocznym identyfikatorem i logo agencji oraz z wyraźnym napisem „ochrona”.

Pracownicy skierowani do ochrony obiektu winni posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków, (bezprzewodowe środki łączności – krótkofalówki i telefon komórkowy).

Z uwagi na szczególnie charakter obiektu, jakim jest dworzec PKP wskazane jest, aby stały patrol bezpośredni sprawowany był przez osoby młode i w średnim wieku, w pełni sprawnie fizycznie.

Wykonawca wskaże koordynatora usług ochrony, do którego będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.

Wykonawca zapewni zwiększenie składu osobowego pracowników ochrony w przypadkach wynikających z konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.

Wykonawca sporządzi i przekaże własnym pracownikom zakres czynności i odpowiedzialności oraz sposób postępowania podczas świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia.

Wykonawca w każdej chwili zmieni pracowników ochrony, którzy nie zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz zapewni zwiększenie składu osobowego przypadku konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.

Przekazanie służby następuje z chwilą przejęcia obowiązków przez pracownika z innej zmiany. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w godzinach sprawowania ochrony obiektu, w szczególności wynikające z kradzieży lub zaboru chronionego mienia przez osoby trzecie, w związku z tym musi posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej OC (kontraktowe i deliktowe) zgodnie ze SIWZ. Wykonawca nie odpowiada za szkody, którym (pomimo dołożenia należytej staranności przez pracowników Wykonawcy) nie mógł zapobiec, oraz za inne mienie zdeponowane na obiekcie nie będące własnością Zamawiającego lub nie przekazane w trwały zarząd Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami.

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na
zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 300.000,- zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

