

Zamawiający

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

na roboty budowlane w zakresie:

„Malowanie 3 klatek schodowych w budynku przy ul. Rodzinnej 5.”

Tryb postępowania

Przetarg nieograniczony w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm)stosowanej posiłkowo.

Przygotowali:

Magdalena Kalinowska- Dział Prawny- SIWZ

Andrzej Sobolewski- Dział Administracyjno-Techniczny- przedmiot zamówienia

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2
3. Wykaz wykonanych robót zał. nr 3
4. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 4
5. Składniki do kosztorysowania zał. nr 5
6. Wzór umowy zał. nr 6
7. Przedmiar robót zał. nr 7

Zatwierdził:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Jerzy Rubikowski |
| 2. Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych | - Wojciech Jasiński |

Żyrardów, dnia 19.11.2007r.

Żyrardów, dnia 19.11.2007 r

**Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia
w postępowaniu o wartości do 14 000 euro**

- 1.** Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. (046) 855 40 47 lub (046) 855 40 48 fax. 046 855 39 21, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Rodzinnej 5 w Żyrardowie do składania ofert na wykonanie robót w branży budowlanej.

- 2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,** poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

- 3. Opis przedmiotu zamówienia.**
Przedmiotem zamówienia jest malowanie trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Rodzinnej 5 w Żyrardowie.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót stanowiący załącznik nr 8.

- 4. Termin wykonania zamówienia**
Od 02.01.2008 r., do 28.02.2008 r.

Wykonawca musi udzielić gwarancji na wykonane przez siebie roboty na czas 12 miesięcy od daty odbioru.

- 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji
b) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) zastosowanej posiłkowo.

Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia

Lp.	Warunek wymagany od Wykonawcy zgodnie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp stosowanej posiłkowo.	Rodzaj dokumentu wymaganego od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia danego warunku.	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.	Wymagany dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr.3) Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia.	Należy wykazać, że w ostatnich 5 latach wykonał w budynkach mieszkalnych co najmniej dwie roboty o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia. Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie poszczególnych robót określonych w wykazie, zawierające zakres rzeczowy robót. Załączy: - kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych

			funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
3.	Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 4 i art. 24 ust. 1 i 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 4 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp	Oświadczenie złożone zgodnie z zał. nr 2 SIWZ
4.	Wykonawca jest obowiązany wnieść wadium.	Potwierdzenie wniesienia wadium.	Należy dołączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium.
5.	Wykonawca spełnia inne warunki wymagane treścią SWIZ	Oferta zgodnie z zał. nr 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. nr 4 Składniki do kosztorysowania zgodnie z zał. nr 5	Należy złożyć ofertę zgodnie z SIWZ. Załączyć do oferty. Załączyć do oferty.

Powyższe warunki będą oceniane wg formuły „**spełnia-nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w pkt 6 SIWZ.

Nie spełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Poniższe dokumenty i oświadczenia należy dołączyć do formularza oferty (zgodnie z zał. nr.1) na dowód spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr.3)
- 6.3 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj., kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 6.4 Dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
- 6.5 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 4 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp
- 6.6 Potwierdzenie wniesienia wadium
- 6.7 Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. nr 4
- 6.8 Składniki do kosztorysowania zgodnie z zał. nr 5
- 6.9 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego NIP 5 a także Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.10 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli w terminie dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
Oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń.
- 6.11 Zamawiający wezwie w wyznaczonym terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących w/w oświadczeń lub dokumentów.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Specjalista ds. zam. publicznych Teresa Zagrajek- pok. nr 9 tel. 046 858 10 20 w godz. 7-15

Specjalista ds. zam. publicznych Elżbieta Sumińska- pok. nr 9 tel. 046 858 10 22 w godz. 7-15

7.2 Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski będą przekazywane pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub faksem.

7.3 Udzielanie informacji dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie jeżeli wniosek wpłynie nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

Powyższe wyjaśnienia zostaną przesłane wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. SIWZ jest umieszczona na stronie internetowej, a w związku z tym wszelkie wyjaśnienia będą również tam zamieszczone.

b) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.

c) Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wówczas przesunięciu ulegną wszelkie ustalone terminy. O przedłużeniu terminu zostaną powiadomieni Wykonawcy, którym przekazano SIWZ oraz informacja o tym zostanie umieszczona na stronie internetowej.

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych).

8.2 Wadium należy wnieść w formie pieniądza i wpłacić przelewem na rachunek bankowy w BGŻ Oddział ŻYRARDÓW nr rachunku: 1820300045111000000005310

8.3 Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uważa się wadium, które do dnia 14.12.2007 r., do godz 9.00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany podać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

8.4 Wszelkie dyspozycje związane ze zwrotem wadium Zamawiający przekaże niezwłocznie w przypadku gdy:

- 1) upłynął termin związania ofertą;
- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- 3) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

8.5 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

- 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona
- Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium, jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
- 8.6 Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 - 8.7 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 8.8 Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona według formularza oferty stanowiącego zał. nr 1.

Do oferty powinny zostać dołączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w pkt 6 SIWZ. Oferta wraz z załącznikami będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień SIWZ.
- 10.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.3 Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.4 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty w formie oryginału lub poświadczony notarialnie o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.7 W przypadku dołączenia przez Wykonawcę kopii jakiegoś dokumentu kopia ta powinna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.

- 10.8 Wszystkie strony oferty powinny być numerowane, a w miejscach gdzie Wykonawca naniósł zmiany powinny być one parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę.
- 10.10 Zmawiający zastrzega sobie dokonywanie jakichkolwiek modyfikacji we wzorach załączników dołączonych do SIWZ.
- 10.11 Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach.
Kopertę zewnętrzną należy zaadresować na adres Zamawiającego:
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o.
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5,
z dopiskiem „oferta na malowanie klatek schodowych w budynku przy
ul. Rodzinnej 5”
Nie otwierać przed 14.12.2007 r., godz. 10.00**
- 10.12 Na kopercie wewnętrznej należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz takie same oznakowanie jak na kopercie zewnętrznej.
- 10.13 Wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty w sposób odmienny od wyżej przedstawionego oraz nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.14 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać lub zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający dostanie pisemne powiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powyższe powiadomienie należy złożyć zgodnie z zasadami dotyczącymi składania ofert wraz z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty zawierające oznaczenie „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwarciu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do jego oferty.
- 10.15 Po upływie terminu składania ofert nie można wносить już do ofert jakichkolwiek zmian.
- 10.16 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.17 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pok. nr 7, nie później niż do dnia 14.12.2007 r. do godz. 9.00.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.12.2007r o godz 10.00 w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. (zastrzeżenie nie dotyczy art. 86 ust. 4 ustawy stosowanej posiłkowo).

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca powinien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika.

Ujawnienie ofert będzie się odbywać według poniższych zasad:

-Wykonawca powinien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty

-po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce i sposób i zakres udostępnienia ofert.

11.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a) dokonany wybór, Zamawiający podaje nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano z podaniem uzasadnienia jej wyboru

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym

11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści o tym informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

11.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże miejsce oraz termin podpisania umowy.

11.8 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych stosowanej posiłkowo.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.

12.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 (kosztorys ofertowy) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami),

12.3 Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonać w formie kalkulacji uproszczonej z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr7

12.4 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego,

12.5 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót zgodnie z następującymi zasadami:

a) wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami

b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy, sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk

- c) cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 6 oraz wszystkich kosztów dodatkowych
 - d) wszystkie wartości, ceny jednostkowe określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty powinny być określone do dwóch miejsc po przecinku
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze
 - f) brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty
 - g) wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach, określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu spowoduje odrzucenie oferty,
 - h) upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych
 - i) cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
 - j) wszystkie ceny ustalone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie,
- 12.6 Rozliczanie robót będzie się odbywało w PLN
- 12.7 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy, zał. nr 6
- 12.8 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę.

13. Kryteria oceny ofert

- 13.1 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium. Oferta, która spełnia w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów (10) od jednego członka komisji.
Wykonawcy spełniający wymagania kryterialne w mniejszym stopniu dostaną odpowiednio mniejszą ilość punktów.
- 13.2 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i sposobami ich oceny:
- a) cena oferty C- stanowi 90 % znaczenia, wyliczana będzie według wzoru:

$$C = (\text{cena minimalna}) / \text{ceny oferty badanej} \times 10 \text{ pkt}$$
 - b) rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk)- stanowi 10 % znaczenia i wyliczana będzie według następującego wzoru:

$$RG = \text{rg po narzutach minimalna} / \text{rg po narzutach oferty badanej} \times 10 \text{ pkt.}$$

Punkty obliczone za każde kryterium przez każdego członka komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie procentowe danego kryterium.

- 13.3 Zamawiający za zgodą Wykonawcy poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 13.4 Zamawiający odrzuci ofertę bez rozpatrywania jeżeli:
- 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
 - 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
- 13.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta na wzorze umowy załączonym do SIWZ w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej Zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą, pod warunkiem, że Zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 14.2 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 15.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej (brutto).
- 15.2 Zabezpieczenie należy wniesić w formie pieniądza.
- 15.3 Wykonawca jest zobowiązany wpłacić je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

- 15.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.5 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 15.7 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30 % zabezpieczenia zwrócona zostanie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia znajdują się w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, zatytułowanym „Środki ochrony prawnej” (Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z 2006 r. z późn. zm.).

18. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

19. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

20. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

22. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

23. Ogłoszenie wyników postępowania.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 14 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....
.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów spółka z o. o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

3. W związku z ogłoszeniem o zamówieniu publicznym na:

„Malowanie 3 klatek schodowych budynku przy ul. Rodzinnej 5 w Żyrardowie”

opublikowanego na stronie internetowej: www.pgm.zyrardow.pl oraz umieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie

zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

- a) za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym)zł
(słownie:.....)
- b) podatek VAT w wysokości.....% tj.....
(słownie:.....)
- c) Cena brutto wynosi.....zł (słownie:.....)
- d) Termin realizacji.....

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Jesteśmy świadomi zobowiązania, iż w przypadku nie zawarcia umowy z naszej winy wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.

8. Wadium w kwocie.....zostanie wniesione w dniu.....w formie pieniądza.
9. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres.....miesiący, licząc od daty odbioru (należy wpisać nie mniej niż 12 miesięcy gwarancji).
10. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w formie pieniądza.....

Załączniki do niniejszej oferty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

pieczętka oferenta

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w przetargu nieograniczonym na „Malowanie 3 klatek schodowych przy ul. Rodzinnej 5” oświadczamy, iż:

- 1) posiadamy odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp, który stanowi, iż:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3. ust. Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- a) wykonali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 667 ust. 1 pkt 1 i 2;
- b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- c) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- d) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT
(w okresie ostatnich 5 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu:.....

Numer fax:.....

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....
Miejscowość, dnia

.....
Pieczeńć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Kosztorys ofertowy – uproszczony (wzór)
na „malowanie 3 klatek schodowych przy ul. Rodzinnej nr 5”

L.p.	Opis robót według pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

UWAGA: cena jednostkowa powinna uwzględnić wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p., zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy
Załącznik nr 5

Wykaz składników do kosztorysowania

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer fax.....

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny- Rg		zł
Koszty pośrednie- Kp		%
Zysk do R i S i Kp- Z		%

Powyższe składniki będą miały też zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczanych na osobne zlecenie.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

UWAGA: przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

UMOWA Nr...../2007 (wzór)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP.....REGON.....,KRS.....,Kapitał Zakładowy.....,działającym w imieniu n/w Wspólnoty Mieszkaniowej w Żyrardowie, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

1.

2.

a

.....
NIP..... , REGON.....

mającą swoją siedzibę

reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W oparciu o art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm.) i w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego poza w/w ustawą strony zawierają umowę następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „malowanie 3 klatek schodowych w budynku przy ul. Rodzinna 5”, zarządzanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

§ 2

Zakres robót Wykonawcy obejmuje :

Wykonanie

.....
.....przedmiarach robót oraz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia), ofertą Wykonawcy (nr z dnia) stanowiącymi integralną część umowy.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień.....

Termin zakończenia robót ustala się na dzień.....

§ 4

Termin przekazania placu budowy uzgodniony przez strony ustala się na dzień.....

§ 5

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do :
 - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową
 - odstąpienia od części robót
 - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności wynikających z art. 145 zastosowanej posiłkowo ustawy Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych.

§ 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie.....
.....upr nr.....
Inspektor jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod
Nr.....

§7

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie.....
.....upr.nr.....
Kierownik jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod
Nr.....

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną

§ 10

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokościzł.brutto (słownie:.....)
w tym podatek VAT% stanowi..... zł. (słownie:.....)
Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosizł (słownie.....)

§11

1. Podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys wykonany w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie .
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót.
Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego w ramach zastosowanego posiłkowo art 67 ust 1 pkt 5 ustawy i sporządzenia umowy dodatkowej.
3. Wszystkie roboty dodatkowe, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną wykonane o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen , kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania :
Stawka robocizny - Rg zł
Koszty pośrednie – Kp %
Zysk do R i S i Kp. - Z %
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa
.....
Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.
Przy rozliczaniu robót posiłkowo będą miały zastosowanie przepisy z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001 r w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.

§ 12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych świadczeń obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela PGM, Wspólnoty Mieszkaniowej, Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

§ 14

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze końcowym.

§ 15

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie jednego miesiąca od daty umownego terminu zakończenia robót, wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.

Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy.....

§ 16

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek(będzie usuwał zbędne materiały , odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń strychowych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i przekazania do odbioru Zamawiającemu klatek schodowych i pomieszczeń pomocniczych.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w zakresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
2. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

§ 18

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.
Zamawiający dopuszcza, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostawienie wadium w wysokości.....zł i uzupełnienie go o kwotę.....do pełnej wysokości zabezpieczenia ustalonego w pkt 1.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj kwotę.....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§19

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§ 20

Wykonawca udziela na m-cy gwarancji licząc od daty pozytywnego (bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
(*Zamawiający*)

.....
(*Wykonawca*)

Mal klatek schodowych Rodzinna 5

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp. Podstawa	Opis i wyliczenia	j. m. Poszcz	Razem		
remont 3 klatek schodowych budynku przy ul. Rodzinnej 5 w Żyrardowie.					
1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 - sufity (2.30*5.40)*3 (1.15*2.35*4)*3 (1.20*2.35*3)*3 (1.10*3.00*6)*3	m2 m2 m2 m2 m2	37.26 32.43 25.38 59.40	
			RAZEM	154.47	
2	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 - belki sufity (2.35*(0.20+0.15)*7)*3 (1.20*0.20*7)*3	m2 m2 m2	17.27 5.04	
			RAZEM	22.31	
3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 - ściany (2*(1.45*1.00)+2.35*1.00+3.00*1.35+1.15*1.70*2+2.40*1.70+2.50*2.85)*3 ((1.15*2+2.35)*1.60*3)*3 (3.00*1.30*5+2.10*1.30)*3 ((1.15*2+2.35)*1.60*2+(2.00+2.35+1.40+0.15)*0.90)*3 ((1.15*2+2.35)*0.90)*3	m2 m2 m2 m2 m2 m2	73.25 66.96 66.69 60.57 12.56	
			RAZEM	280.03	
4	KNR 4-01 0711-22	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cement.na strop, belk., podciąg, biegach, spocznik.na podł.z bet. siatek, płyt wiór.-cem. (do 1m2 w 1 miej.) - 10% z póź. Nr 1. (51.49*0.10)*3	m2 m2	15.45	
			RAZEM	15.45	
5	KNR 4-01 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian. i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) - 20% z póź. Nr 3. (93.34*0.20)*3	m2 m2	56.00	
			RAZEM	56.00	
6	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (bez cokolika 10 cm). 1.35*(1.45+0.70*2+0.06+0.70+0.18*2+0.10*2)*3 1.35*((2.35-3*0.90+1.30*2)*3+0.15*2*3)*3 1.35*(1.15*2+2.35)*3*3 1.35*(2.00+0.85*2+1.50+1.05+0.70+0.20*2+0.70+1.20+0.15+0.30)*3	m2 m2 m2 m2 m2	16.89 30.98 56.50 39.29	
			RAZEM	143.66	

7	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - cokolik 10 cm $(0.10*(1.45+0.70*2+0.06+0.70+0.18*2+0.10*2))*3$ $(0.10*((2.35-3*0.90+1.30*2)*3+0.15*2*3))*3$ $(0.10*(1.15*2+2.35)*3)*3$ $(0.10*(2.00+0.85*2+1.50+1.05+0.70+0.20*2+0.70+1.20+0.15+0.30))*3$	m2 m2 m2 m2 m2	1.25 2.30 4.19 2.91	
				RAZEM	10.65
8	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - bez cokolika przy biegach schodowych o szerokości do 25 cm $(1.35*(3.00*2+3.00*5+2.10+3.00)+1.20*1.30)*3$	m2 m2	110.39	
				RAZEM	110.39
9	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - bez cokolika przy biegach schodowych o szerokości do 25 cm $0.20*((3.00*2+3.00*5+2.10+3.00)+1.30)*3$	m2 m2	16.44	
				RAZEM	16.44
10	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - póź. Nr 1, 2 i 3. $(51.49+7.438+93.34)*3$	m2 m2	456.80	
				RAZEM	456.80
11	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów póź. Nr 1 i 2. $(51.49+7.438)*3$	m2 m2	176.78	
				RAZEM	j 176.78
12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - póź. Nr 3. $93.34*3$	m2 m2	280.02	
				RAZEM	280.02
13	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - póź. Nr 6 i 8. $(47.886+36.795)*3$	m2 m2	254.04	
				RAZEM	254.04
14	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm -póź. Nr 7 i 9. $(1.45+0.70*2+0.06+0.70+0.18*2+0.10*2)*3$ $((2.35-3*0.90+1.30*2)*3+0.15*2*3)*3$ $(1.15*2+2.35)*3*3$ $(2.00+0.85*2+1.50+1.05+0.70+0.20*2+0.70+1.20+0.15+0.30)*3$ $((3.00*2+3.00*5+2.10+3.00)+1.30)*3$	m m m m m m	12.51 22.95 41.85 29.10 82.20	

				RAZEM	188.61
15	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych 0.42*2.50*3	m2 m2	3.15	
				RAZEM	3.15
16	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 1 .10*(1 .25+0.20*7+3.00*8)*3	m2 m2	87.95	
				RAZEM	87.95
17	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 20.00*3	m m	60.00	
				RAZEM	60.00
18	KNR 4-01 1213-03	Lakierowanie grzejników radiatorowych 1.30*1.00*3	m2 m2	3.90	
				RAZEM	3.90
19	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1 .0 m2 (0.80*1 .90+0.60*1 .90)*1 .50*3 (0.80*2.00*9)*1 .50*3 (0.80*1 .90+Q.60*2.00)*1 .50*3	m2 m2 m2 m2	11.97 64.80 12.24	
				RAZEM	89.01
20	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych (7*10+5)*3	szt. szt.	225.00	
				RAZEM	225.00
21	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.20*1.50*3*3	m2 m2	16.20	
				RAZEM	16.20

Żyrardów dnia