

## ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na usługi w zakresie:

- „Wykonania: - dokumentacji projektowej na remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 59  
- dokumentacji projektowej na ocieplenie ścian budynku przy Wittenberga 4  
- inwentaryzacji powierzchni budynku Kościelna 4 wg odrębnych zadań„

Znak D.T./ /2007

## TRYB POSTĘPOWANIA:

poza ustawą Pzp w oparciu o art. 4 ust 8 PRZETARG NIEOGRANICZONY

## Przygotowali:

1.	Teresa Zagrajek	–	Dział Administracyjno - Techniczny	(SIWZ)
2.	Andrzej Sobolewski	–	Dział Administracyjno - Techniczny	(przedmiot zamówienia)
3.	Stanisław Szlaga	–	Dział Administracyjno - Techniczny	(przedmiot zamówienia)

## Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych usług zał. nr 3.
4. Wzór umowy zał. nr 4 .

## ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski  
2. Wojciech Jasiński

Prezes Zarządu  
Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 08.11.2007r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1**     **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**  
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5, tel. 0 46 855-40-47 lub 0 46 855-40-48  
fax. 0 46 855-39-21 zwane dalej **Zamawiającym działając w imieniu  
Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 1-go Maja 59,  
Wittenberga 4 oraz Kościelna 4 w Żyrardowie** zaprasza do składania  
ofert w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **usług  
projektowych**.
2.     Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z  
dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego  
2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.). Zamawiający przy organizacji przetargu  
będzie się wyłącznie posiłkował ww. ustawą w przywołanych artykułach. W  
sprawach nieuregulowanych specyfikacją mają zastosowanie przepisy  
Kodeksu cywilnego.
- 3.     Opis przedmiotu zamówienia:**  
  
Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie dokumentacji projektowej  
na:**  
Zadanie1. **Remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 59 w  
Żyrardowie,**  
Zadanie2. **Ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą z  
zastosowaniem tynku akrylowego w budynku przy ul.  
Wittenberga 4 w Żyrardowie.**
  - sporządzenie inwentaryzacji do celów projektowych dla  
każdego zadania**
  - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru  
robót dla każdego zadania osobno,**
  - wykonanie przedmiarów robót na każdy budynek osobno**
  - wykonanie kosztorysów inwestorskich na każdy  
budynek osobno** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra  
Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i  
podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.Zadanie3. **-Wykonanie inwentaryzacji powierzchni budynku przy ul.  
Kościelna 4**
  - **oszacowanie wartości części wspólnej tj.  
pomieszczeń WC bezpośrednio przylegających do lokali nr  
3,6,9 oraz przedpokoi lokali nr 3 i 6 w budynku przy ul  
Kościelna 4 w celu sprzedaży.**
  - Inwentaryzacja ma służyć do przeliczania udziałów w  
budynku.**

UWAGA: Kolorystykę budynku przy ul Wittenberga 4 w Żyrardowie należy uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową Wittenberga 4.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U.Nr.120,poz.1133).

Zakres zamówienia należy wykonać poza wersją papierową w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD. Kosztorys inwestorski tylko w wersji papierowej.

Budynki zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

#### 4. Termin realizacji Zamówienia

Zadanie 1- od daty zawarcia umowy do 31.03.2008r

Zadanie 2- od daty zawarcia umowy do 31.03.2008r

Zadanie 3- od daty zawarcia umowy do 31.03.2008r

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.
- 5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z art. 22 ust.1pkt 1-4 (zastosowano posiłkowo ustawy Pzp)	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia	<b>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</b>	Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	<b>Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem</b>	Należy wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał co najmniej -jedno opracowanie dokumentacji projektowej na ocieplenie ścian budynku mieszkalnego, -jedno opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej elementów konstrukcyjnych budynku -jedno opracowanie dotyczące wykonania inwentaryzacji i wyceny lokalu do sprzedaży

		<p><b>dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3 ).</b></p> <p><b>Uprawnienia do projektowania w zakresie niniejszego zamówienia , osoby realizującej zamówienie.</b></p>	<p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie</p> <p>Należy załączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kserokopię uprawnień niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej</li> <li>- dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.</li> <li>- kserokopię uprawnień rzeczoznawcy majątkowego</li> </ul> <p>Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.</p>
4.	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 pkt. 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 Zastosowanej posiłkowo	<b>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1pkt 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy.</b>	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
6.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.	<b>Oferta</b> wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wg zał.3 ).
- 6.3 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj.
  - kserokopię uprawnień niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w specjalności architektonicznej konstrukcyjno – budowlanej
  - dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
  - kserokopię uprawnień rzeczoznawcy majątkowego
- 6.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 pkt 1-4.
- 6.5. Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów, usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz potwierdzenie nadania numeru na druku NIP 5, a także Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.6. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
- 6.7. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

**7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. 0-46 858- 10-20 w godzinach 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.

## 8. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## 9. Opis sposobu przygotowania oferty

- 9.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącym załącznik numer 1.
- 9.2. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ.
- 9.3. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4. Oferta musi obejmować całość zamówienia na wszystkie bądź jedno wybrane zadanie.
- 9.5. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę uwzględniając swoje zainteresowanie poszczególnymi zadaniami.
- 9.6. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.8. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.10. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13. Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oznaczyć:

- „Wykonanie: - dokumentacji projektowej na remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 59  
- dokumentacji projektowej na ocieplenie ścian budynku przy

#### **Wittenberga 4**

#### **- inwentaryzacji powierzchni budynku Kościelna 4**

wg odrębnych zadań,,

**Nie otwierać przed dniem 22.11.2007 o godz.10<sup>00</sup>**

oraz opisać nazwą i adresem Wykonawcy

- 9.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 9.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.17. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.18. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.19. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

#### **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5, w sekretariacie PGM, w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **22.11.2007** do godziny **9<sup>00</sup>**.
- 10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.11.2007** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, zawarte w ofercie.
- 10.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w zastosowanym posiłkowo art. 86 ust 4 ustawy. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) dokonany wyborze, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.11.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w art.93 ust.1 Prawa zamówień publicznych. Zastosowanym posiłkowo.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 11.1. Cena oferty stanowić będzie ryczałtową wartość umowną na wszystkie bądź wybrane zadanie.
- 11.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować według kalkulacji własnej (na zał. nr 1.) z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
- 11.3. Cenę należy określić z uwzględnieniem wszystkich bądź wybranego zadania.
- 10.4. W cenie oferty brutto należy uwzględnić:
- koszt uzyskania wszystkich uzgodnień m.in. uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, map do celów projektowych niezbędnych do zrealizowania zamówienia,
  - koszt wykonania dokumentacji projektowej w wersji papierowej w 6-ciu egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku CD, w tym m.in.
  - Projektu budowlano-wykonawczego, BIOZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
  - sporządzenia przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia, w 2 egz.
  - koszt sporządzenia 2-ch egz. kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, do wykonania kosztorysu inwestorskiego należy dokonać rozeznania cen rynkowych regionalnych,
  - koszt sporządzenia inwentaryzacji do celów projektowych,
- cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do opracowania pełnej dokumentacji .

- koszt sporządzenia inwentaryzacji powierzchni budynku w 6 egz.
- 10.5. Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe wg załączonego wzoru umowy zał. nr 4 zgodnie ze złożoną ofertą na każdy budynek osobno.
- 10.6. Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN,
- 10.7. Wszystkie ceny, określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

#### **11. KRYTERIA OCENY OFERT:**

- 11.1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium dla każdego zadania osobno:  
**cena oferty** - stanowi **100 %** znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt}$$

Punkty wyliczone w kryterium zostaną pomnożone przez ilość członków komisji i znaczenie procentowe kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej wg powyższego wzoru.

- 11.2. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11.3. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 11.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym niniejszej specyfikacji i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

#### **13. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

- 13.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

- 13.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 13.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 13.4 Umowa zostanie zawarta w formie

#### **14. Opis części zamówienia**

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na dowolnie wybrane zadanie  
Wykonanie dokumentacji projektowej na:

- Zadanie1. Remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 59 w Żyrardowie,
- Zadanie2. Ocieplenie ścian budynku metodą lekką moką z zastosowaniem tynku akrylowy budynku przy ul. Wittenberga 4,
- Zadanie 3. Wykonanie inwentaryzacji powierzchni budynku przy ul. Kościelna 4 oraz oszacowanie wartości części wspólnej do sprzedaży

#### **15. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### **16. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**

#### **17. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

#### **18. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

- 19.** W przypadku pobrania SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego, prosimy o przesłanie adresu Wykonawcy zainteresowanego przetargiem w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień czy modyfikacji SIWZ. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieuwzględnienie w ofercie ewentualnych zmian umieszczanych na stronie internetowej.

**OFERTA**

w trybie przetargu nieograniczonego wartości nie przekraczającej kwoty  
14 000 euro

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul.  
Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Wykonanie: - dokumentacji projektowej na remont dachu budynku przy  
ul. 1-go Maja 59  
-dokumentacji projektowej ocieplenie ścian budynku  
przy Wittenberga 4  
-inwentaryzacji powierzchni budynku Kościelna 4 wg  
odrębnych zadań„**

opublikowanego na stronie internetowej <http://www.pgm.zyrardow.pl> oraz  
wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie Urzędu  
Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać:

Zadanie 1

**dokumentację budowlaną na remont dachu budynku przy ul.  
1-go Maja 59 w Żyrardowie**

1. za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym) .....zł.  
(słownie : .....
2. podatek VAT w wysokości .....% tj.....zł.  
( słownie :.....
3. Cena brutto wynosi ..... zł. ( słownie : .....
4. Termin realizacji .....

zadanie 2

**dokumentację budowlaną na ocieplenie ścian budynku przy Wittenberga  
4 w Żyrardowie**

1. za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym) .....zł.  
(słownie : .....
2. podatek VAT w wysokości .....% tj.....zł.  
( słownie :.....
3. Cena brutto wynosi ..... zł. ( słownie : .....

.....  
5. Termin realizacji .....

zadanie 3

**Wykonanie inwentaryzacji powierzchni budynku przy ul. Kościelna 4 oraz oszacowanie wartości części wspólnej do sprzedaży**

1. za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym) .....zł.  
(słownie : .....

.....  
2. podatek VAT w wysokości .....% tj.....zł.  
( słownie : .....

.....  
3. Cena brutto wynosi ..... zł. ( słownie : .....

.....  
4. Termin realizacji .....

- IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- VI. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
- VII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

pieczętka oferenta

## OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na **„Wykonanie dokumentacji projektowej na remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 59 i ocieplenie elewacji budynku przy Wittenberga 4, inwentaryzacje budynku przy ul Kościelna 4 w Zyrardowie wg odrębnych zadań„**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym w oparciu o zastosowany posiłkowo art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp , który mówi że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; , z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

- przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w zastosowanym posiłkowo art. 22 ust. 1 pkt 1-3.
- również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie zastosowanych posiłkowo - art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 zastosowanej posiłkowo ustawy Pzp.;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**  
**(w okresie ostatnich 3 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax .....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**  
**( wykaz usług zrealizowanych (zakończonych) w okresie ostatnich 3 lat**  
**w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu

.....

Numer fax

.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego	Rodzaj i miejsce usług	Wartość usług brutto	Termin realizacji usługi

Załączyć referencje podpisane przez uprawnionego przedstawiciela zleceniodawcy, potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane z należytą starannością.

.....  
*( podpis i pieczęć pełnomocnego przedstawiciela oferenta )*

## Umowa nr...../2007 wzór/

Zawarta w dniu .....2007 pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 5, zwanym dalej „Zamawiającym”,

NIP Nr 838-000-04-17, REGON Nr 750087960 KRS nr 0000100226, Kapitał zakładowy 833 000 zł.

działającym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej 1-go Maja 59 i Wittenberga 4 , Kościelna 4 w Żyrardowie.

reprezentowanym przez :

1. Jerzego Rubikowskiego -Prezesa Zarządu
2. Wojciecha Jasińskiego -Wiceprezesa Zarządu ds. Technicznych

a firmą „

NIP Nr ....., REGON Nr....., KRS..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez ;

.....  
W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego poza ustawą Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. Nr 19 z dnia 09.02.2004 poz. 177z późn zm.) w oparciu o art. 4 pkt. 8 w/w ustawy, strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1

Wykonawca podejmie się opracowania dokumentacji projektowej na:

Zadanie 1. **Remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 59 w Żyrardowie,**

Zadanie 2. **Ocieplenie ścian budynku metodą lekką moką z zastosowaniem tynku akrylowego w budynku przy ul. Wittenberga 4 w Żyrardowie,**

- sporządzenie inwentaryzacji do celów projektowych dla każdego zad,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego zadania osobno,
- wykonanie przedmiarów robót na każdy budynek osobno,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich na każdy budynek osobno

Zadanie 3. **Wykonanie inwentaryzacji powierzchni budynku przy ul. Kościelna 4 w Żyrardowie**

- oszacowanie wartości części wspólnej tj. pomieszczeń WC bezpośrednio przylegających do lokali nr 3, 6, 9 oraz przedpokoi lokali nr 3 i 6 w budynku przy ul Kościelna 4 w celu sprzedaży.

**Inwentaryzacja ma służyć do przeliczania udziałów w budynku.**

Dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami warunkującymi uzyskanie pozwolenia na budowę, w tym z uzgodnieniami z Konserwatorem Zabytków.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowanie dokumentacji projektowej na każde zadanie osobno, obejmującej dla zad. 1 i 2 wykonanie

- projektu budowlano - wykonawczego z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 6 egz.
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 6 egz.
  - przedmiaru robót - w 2 egz.
- w wersji papierowej a także na dysku CD
- kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej - w 2 egz.
  - dla zad.3 wykonanie inwentaryzacji - w 6 egz.
  - wykonanie wyceny pomieszczeni do sprzedaży - w 6 egz.
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Dz. U. z dnia 16 września 2004 Nr 202 poz. 2072.)
  3. Projekt budowlano - wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami musi być opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
  4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robot. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 w/w rozporządzenia.
  5. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
  6. W każdym z opracowań projektowych należy zamieścić oświadczenie, iż praca projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Projekty winny być podpisane przez projektanta i opatrzone pieczętką imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - wykonania prac zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac,
    - sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
    - do uzyskania wszelkich uzgodnień warunkujących uzyskanie pozwolenia na budowę,
    - opisywania proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy własnej materiału. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału, wykonawca zobowiązany jest do podania warunków równoważności innego materiału,
    - uzyskania zgody zarządu Wspólnoty budynku na proponowane rozwiązania Projektowe i kolorystykę.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się opracować przedmiot umowy w terminie:  
 Zadanie 1- od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2008r  
 Zadanie 2- od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2008r

Zadanie 1- od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2008r

#### §4

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia przekazywana będzie sukcesywnie (za każde zadanie), protokołem odbioru dokumentacji opatrzonym klauzulą o kompletności dokumentacji i jej należytym wykonaniu.

#### §5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji.
2. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowej.

#### §6

Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do realizacji zamówień na podstawie dostarczonej dokumentacji.

#### § 7

1. Za opracowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości .....brutto w tym  
**Zadanie 1**  
Cena brutto ..... zł (słownie .....zł.)  
W tym podatek VAT w wysokości....% tj .....zł.(słownie.....zł.)  
Cena netto ..... zł. (słownie :.....zł)  
**Zadanie 2**  
Cena brutto ..... zł (słownie .....zł.)  
W tym podatek VAT w wysokości....% tj .....zł.(słownie.....zł)  
Cena netto ..... zł. (słownie :.....zł)  
**Zadanie 3**  
Cena brutto ..... zł (słownie .....zł.)  
W tym podatek VAT w wysokości....% tj .....zł.(słownie.....zł)  
Cena netto ..... zł. (słownie :.....zł)
2. Wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywała przez okres trwania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Zamawiający z konta Wspólnot Mieszkaniowych 1-go Maja 59 w Żyrardowie, Wittenberga 4 w Żyrardowie, Kościelna 4 w Żyrardowie będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę odpowiednio na Wspólnotę 1-go Maja 59, Wittenberga 4 i Kościelna 4 w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana będzie na konto Wykonawcy .....

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w zakresie każdego zadania w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownej podanej w § 3 pkt.1 umowy, od wartości określonej w § 7 umowy dla każdego zadania .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli zwłoka w przekazaniu projektu będzie dłuższa niż 30 dni.

## § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy –Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

## § 12

Umowa została sporządzona w 3 egz. w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

(Wykonawca)

(Zamawiający)

Żyrardów 07.11.2007r

Dział  
Administracyjno Techniczny  
w/ m

Dział Techniczny prosi o powiadomienie przedstawicieli Wspólnot Mieszkaniowych budynku przy ulicy: **1-go Maja 59, Wittenberga 4, Kościelna 4** w Żyrardowie o przetargu nieograniczonym dotyczącym usług w zakresie:  
„Wykonania dokumentacji projektowej na remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 59 i ocieplenie ścian budynku przy ul. Wittenberga 4 oraz wykonania inwentaryzacji powierzchni budynku przy ul. Kościelna 4 z oszacowaniem wartości części wspólnej”

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.11.2007r o godzinie 10<sup>00</sup> .